

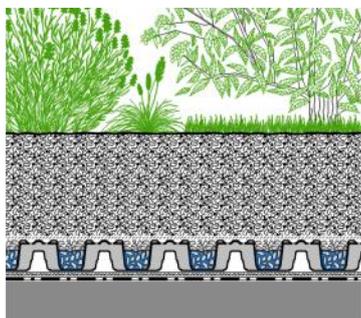


Die vielseitigen Grünflächen der Tiefgarage machen das Steingauquartier zum attraktiven Wohnumfeld.

Konzeption

Das Steingauquartier in Kirchheim unter Teck entstand auf dem 3,5 Hektar großen Areal des früheren „Einkaufszentrum für Alle“ (EZA), das im Besitz der Nanz-Gruppe war und lange Zeit brach lag. Die Grundstücke wurden in einem Konzeptverfahren an sieben lokale Bauträger vergeben und so entstanden Eigentums-, Miet- und Sozialwohnungen, Appartements und betreute Wohngemeinschaften – ein lebendiges Quartier für alle Generationen.

Systemaufbau



Die beispielhafte 930 m² große Tiefgaragenbegrünung in Baufeld 2 ist umgeben von sieben Gebäuden und zwischen ihnen über vier Wege zugänglich. Die Basis für jegliche Nutzungsvarianten ist auf dieser Tiefgaragendecke der multifunktionale ZinCo Systemaufbau „Dachgarten“ mit Floradrain® FD 60 neo. Interessant an der gesamten Grünflächenplanung sind die geschwungene Linienführung und unterschiedliche Höhen-niveaus über das Gelände.

Pflanzebene gemäß Pflanzenliste

Systemerde „Dachgarten“

Systemfilter SF

Floradrain® FD 60 neo gefüllt mit Zincolit® Plus
Isolierschutzmatte ISM 50

Dachaufbau mit wurzelfester Abdichtung

Entstehung



© Thiede Landschaftsarchitekten

Oberhalb der mit dem Systemfilter abgedeckten Dränageschicht Floradrain® FD 60 neo variiert der weitere Aufbau für die begrüneten bzw. die befestigten Flächen.



© Thiede Landschaftsarchitekten

Die Ausstattungselemente aus Cortenstahl werden punktuell einbetoniert, darunter sichert Floradrain® FD 60 neo die durchgängige Drainage.

Objektdaten

Fläche: ca. 930 m²

Baujahr: 2020

Landschaftsarchitekt:
Thiede Landschaftsarchitekten,
Kirchheim unter Teck

Ausführung:
Grün-Teck GmbH Garten- und Land-
schaftsbaubau, Kirchheim unter Teck

Systemaufbau:
„Dachgarten“ mit Floradrain® FD 60 neo

Koordinaten:
48°38'50.8"N 9°26'44.0"E



Nur der Tiefgaragenaufgang erinnert daran, dass diese grüne Pracht auf einem Dach wächst.



© Thiede Landschaftsarchitekten

Der gepflasterte Fahrweg ist durch seine unterschiedlichen Spurbreiten interessant gestaltet.



© Thiede Landschaftsarchitekten

Die mit Holz beplankten Sitzbänke sind direkt in die Umrandung der Spielplatzfläche integriert.